

Checkliste zur Datenerfassung für Verbrauchsausweise

Für Wohngebäude

- **Hinweis:** Energieausweise werden für das gesamte Gebäude erstellt, nicht für Neubauten (jünger als 5 Jahre).

Gebäudedaten

1. **Gebäudeart:**
(Welche Art von Gebäude? z. B. Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus)

2. **Baujahr des Gebäudes:**
(In welchem Jahr wurde das Gebäude errichtet? z. B. 1992)

3. **Anzahl der Wohnungen:**
(Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Gebäude? z. B. 5)

4. **Gesamtwohnfläche (ohne Keller):**
(Wohnfläche aller Geschosse außer Keller, z. B. 256 m²)

5. **Baujahr der Heizungsanlage:**
(Wann wurde die Heizungsanlage installiert? z. B. 2005)

6. **Unterste Geschossebene:**
(Was befindet sich unter der untersten Etage? z. B. unbeheizter Keller, beheizter Keller, Bodenplatte)

7. **Lüftung:**
(Wie wird gelüftet? z. B. Fensterlüftung, Schachtlüftung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung)

8. Erneuerbare Energien:

(Gibt es erneuerbare Energiequellen? z. B. Solarzellen, Wärmepumpe, keine)

Nutzung:

(Wie werden diese genutzt? z. B. Heizung, Warmwasser, Stromerzeugung)

9. Klimaanlage:

(Gibt es eine Klimaanlage? z. B. ja/nein)

Verwendungszeitraum:

(Wann wurde die Klimaanlage genutzt? z. B. 2022–2023)

Gekühlte Fläche:

(Welche Fläche wurde gekühlt? z. B. 79 m²)

Ausstattung des Gebäudes

Bitte ankreuzen:

- ☐ Wärmeschutzverglasung
 - ☐ Außenwanddämmung
 - ☐ Dach- oder Dachbodendämmung
 - ☐ LED- oder Energiesparlampen
-

Leerstand

1. Gab es Leerstand?

(Wurde das Gebäude oder Teile davon nicht genutzt? z. B. ja/nein)

Falls ja:

- Zeitraum des Leerstands: _____
- Betroffene Wohnfläche: _____

Betriebs- und Verbrauchsdaten**1. Brennstoff:***(Welcher Brennstoff wird verwendet? z. B. Heizöl, Erdgas, Holz)*

2. Einheit des Brennstoffs:*(In welcher Einheit erfolgt die Abrechnung? z. B. kWh, Liter, m³)*

3. Warmwasserbereitung:*(Mit Heizungsanlage oder separater Anlage? z. B. Heizungsanlage, zusätzliche Warmwasserbereitung. Sind die genauen Verbräuche bekannt?)*

4. Weitere Brennstoffe:*(Gibt es weitere Brennstoffe? z. B. Kamin, Verbrauch 3 Raummeter Holzverbrauch/Jahr)*

5. Verbrauchswerte der letzten drei Jahre:*(Mindestens 36 zusammenhängende Monate, z.B.: 01.04.2019-31.03.2020 - 1348 kWh, 01.04.2020-31.03.2021 - 1278 kWh, 01.04.2021-31.03.2022 - 1321 kWh)*

Abrechnungsperiode	von	bis	Verbrauch	Einheit
Zeitraum 1				
Zeitraum 2				
Zeitraum 3				

Objektinformationen**1. Objektadresse:***(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)*

2. Auftraggeber:*(Name, Anschrift, E-Mail, Telefon)*

3. Grund für den Energieausweis:*(z. B. Vermietung, Verkauf, Modernisierung)*

4. Gebäudefotos:*Erforderliche Fotos: Außenansicht, Heizungsanlage, Fenster, Wände/Mauerwerk.*